



ACTA N° 29 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 08 días del mes de octubre de 2010, siendo las 14:05 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Pedro A. Polanco Contreras y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no se encuentra por estar haciendo uso de su feriado legal.

La Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa no está presente por encontrarse en un Seminario de Turismo en Japón hasta el 08/10/10.

Actúa de Secretaria Subrogante y Ministro de Fe, la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González.

Se encuentra también presente el Alcalde Subrogante Sr. Dante Cornejo González; el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones y el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Presupuestaria.
- 5.- Propuesta Modificación Plano Regulador.
- 6.- Participación vecinos.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Pendiente.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Carta de solicitud de la Presidenta del Comité de Vivienda Progreso de fecha octubre de 2010 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación del proyecto de áreas verdes y equipamiento que posteriormente será traspasado al Municipio en Comodato.**

El Concejo aprueba por unanimidad lo solicitado por el Comité de Vivienda Progreso.

- b).- Memorándum N° 496 del Alcalde (S) de fecha 06 de octubre de 2010 al Honorable Concejo Municipal, solicita ampliación del plazo de entrega del Proyecto Presupuesto Municipal hasta el 19 de noviembre de 2010.**

El Concejo aprueba por unanimidad la ampliación de plazo para la entrega del Proyecto Presupuesto Municipal 2011.

- c).- Memorándum N° 504 del Alcalde (S) de fecha 07 de octubre de 2010 al Honorable Concejo Municipal, solicita aprobación de funciones para la contratación de un Procurador en la ciudad de Santiago para llevar la causa N° 25.684-2009 interpuesta por la Sociedad Agrícola Tierruca.**

- **Abogado Municipal,** se refiere a los aspectos relacionados al tema de la demanda interpuesta por la Sociedad Agrícola Tierruca de propiedad de Dn. Francisco Javier Errázuriz para lo que solicita la contratación de un procurador, donde las funciones que cumplirá será mantenerlo al tanto de lo que está ocurriendo con la causa que se está llevando en la ciudad de Santiago, además de ingresar lo documentos respectivos que serán visados por él, por último agrega que el procurador estará bajo su responsabilidad los honorarios de el procurador son de alrededor de M\$ 1.000.- los que serán pagados en cuotas, dichas cuotas que se dejarán de cancelar si la demanda concluye antes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** consulta si existen fondos para la cancelación de los honorarios del profesional que se contratará.

- **Alcalde Subrogante**, señala que se pagará con parte del dinero que ESSBIO le debe al municipio.
- **Abogado Municipal**, señala que la demanda tiene condena en costas por lo que el dinero que se le cancele al procurador será devuelto cuando se termine la demanda donde tiene la seguridad de que el municipio la ganará.

El Concejo aprueba por unanimidad la función solicitada.

3.- **VARIOS**

- **Alcalde Subrogante**, informa que el Alcalde estará devuelta para éste jueves 14 de octubre.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, informa sobre la actividad que se realizará el día 30 de octubre y que esta se encuentra coordinada para lo que solamente le faltan los toldos.
- **Alcalde Subrogante**, señala que le pedirá al Gobernador los que tiene Chile Emprende.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, presenta al Concejo la propuesta para realizar la Fiesta de La Primavera, la que se podría realizar los días 25, 26 y 27 de noviembre de 2010 la cual tendría un costo mínimo, agrega que por el momento sólo requiere recursos para los premios, medallas y la corona. Consulta al Concejo si existe la voluntad de apoyar la propuesta.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere que las actividades se realicen por etapas, primero que se realice una y después comenzar a coordinar la otra.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si existe algún incentivo o premio para los carros alegóricos a parte del trofeo que se les entregará considerando que construir un carro es de alto costo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, propone cambiar la fecha de la actividad ya que se juntaría con la Teletón.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si existe una posibilidad de realizarlo con un proyecto del Fondo de Cultura.
- **Alcalde Subrogante**, informa que se consultó al Gobierno Regional por lo que se ha sabido que no existe financiamiento por el 2% del Fondo de Cultura ni del Fondo del Deporte.

El Concejo apoya la iniciativa de realizar la Fiesta de La Primavera.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a reclamos por el cobro del derecho municipal en los días de feria libres, debido a que hay personas que no se les cobra el derecho correspondiente.
- **Alcalde Subrogante**, señala que también recibió reclamos sobre el tema y la solución pasaría porque los Inspectores Municipales pasen en distintos horarios y así cobrarles a los que llegan más tarde.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere que se les pida a los mismos feriantes que se comuniquen con los Inspectores Municipales cuando se instale alguien más tarde.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que si se pasa más tarde cuando pase Carabineros fiscalizando los permisos aún no estaría cancelados y acarrearía el problema que ocurrió la vez anterior.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la situación del Móvil Dental ya que este se encuentra en reparaciones sugiere que el Dentista y la Asistente Dental tomen sus respectivas vacaciones.
- **Alcalde Subrogante**, informa que ya se generaron los recursos para la reparación de este por lo que debería estar operativo en el transcurso de la próxima semana.
Informa al Concejo que se contrató una Doctora para cubrir las necesidades del Departamento de Salud y el Psicotécnico del Departamento de Tránsito.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la ampliación para la actividad que se realizará este día jueves 14 sobre el Festival de Talentos, considerando que el funcionario a cargo se encontrará de vacaciones.

- **Alcalde Subrogante**, informa que un funcionario del DAEM lo reemplazará.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por los focos defectuosos, el lector de CD que está malo y la baja cantidad de sillas del Teatro Pista Municipal y por último agrega que en su conocimiento alrededor de 400 sillas.
- **Alcalde Subrogante**, informa que se le solicitó al Concejo de la Cultura que para la actividad que realizarían dejaran los focos que ellos instalarían para suplir los que se encuentran defectuosos, además agrega que no está en antecedentes sobre esa cantidad de sillas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere al Informe rendición del Programa F.M.G. en Educación 2010 que se presentó en el Concejo anterior donde hay un proyecto por M\$ 3.000.- para la Escuela de La Aguada, consulta si el monto es para infraestructura u otro ítem.
- **Guillermo Pulgar Navarro**, informa que por el monto del presupuesto al parecer es para hacer el cierre del patio y no para construir una sala.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si existe la posibilidad que se ocupe la Sede Social de sala de clases.
- **Guillermo Pulgar Navarro**, informa que no hay fondos para construcción sólo para reparación pero se está viendo la posibilidad de conseguir un container y habilitarlo como sala de clases.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la solicitud del Sindicato de Pescadores de Las Terrazas de poder instalar focos en el sector de la playa principal para resguardar los botes para lo que requieren autorización municipal para conectarse al tendido eléctrico municipal, ya que el objetivo es resguardar los motores de los botes, además agrega que el Sindicato cancelaría los costos de la instalación.
- **Alcalde Subrogante**, señala que en primer lugar se requiere saber el voltaje de estos y la factibilidad técnica de la instalación además agrega que se le envió un oficio a Dn. Carlos H. Bozo López solicitando una copia del comodato.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** se refiere a la reunión que se realizó en la Gobernación Provincial para ver el tema de la construcción del Embalse por parte de la Empresa ESSBIO, donde no había presencia de funcionarios municipales.
- **Alcalde Subrogante,** informa que se encontraba en funciones administrativas del municipio y el funcionario del Departamento de Proyectos se encontraba en terreno por lo cual no pudo asistir, además agrega que posteriormente se realizará una reunión con el municipio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** se refiere a la situación de la Sra. Flor Beltrán que tiene su casa al costado de la cancha de la Villa Los Robles, donde se está a la espera del proyecto de cierre del Fondo Social.
- **Sra. Flor Beltrán,** se refiere a la situación que está pasando por deslindar con la cancha, donde los constantes pelotazos destruyen los vidrios y paredes de su casa para lo que solicita que esta se coloque un letrero de cierre hasta que se ejecute el proyecto del cierre perimetral de esta, además solicita más inspección de parte Seguridad Ciudadana, Inspectores Municipales y Carabineros.
- **Alcalde Subrogante,** informa que primero se debe ver en que etapa se encuentra el proyecto que se presentó y solicitar mayor fiscalización por parte de Seguridad Ciudadana y Carabineros y además de colocar un letrero sobre el horario de funcionamiento de la cancha.

La Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero y Sra. Marta Urzúa Púa, acuerdan asistir este domingo 10 de octubre a reunión de la JJ.VV. para ver una solución para el tema.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** presenta a Dña. Mariela Arraño, quien tiene la intención de instalar un museo en el Centro Cultural A. Ross.
- **Dña. Mariela Arraño,** se refiere a que desde los 9 años es coleccionista por lo que tiene varios artículos muy antiguos de gran valor y su sueño es que estos se instale un Museo con las piezas que ella donaría para el Centro Cultural A. Ross, agrega además que estos requieren un resguardo y cuidado especial por el gran valor de las piezas.
- **Alcalde Subrogante,** señala que el ingreso al Centro Cultural es gratuito por lo que no se podría cobrar una entrada para ver la exposición y además consulta por el costo que sería para el municipio por los artículos que ella estaría facilitando.

- **Dña. Mariela Arraño**, señala que el Concejo Municipal y la Municipalidad deberían fijar el monto por el uso de las antigüedades.
- **Alcalde Subrogante**, se refiere a la necesidad de hacer un análisis más completo en atención al resguardo de los elementos expuestos, por lo que se debe analizar con calma el proyecto.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el funcionamiento del servicio de aseo este fin de semana largo.
- **Alcalde Subrogante**, informa que el servicio funcionará normalmente este fin de semana.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la respuesta a la solicitud de información por parte del Departamento de Educación.
- **Alcalde Subrogante**, informa que tiene la respuesta del DAEM y se la hará llegar.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a la solicitud de los vecinos del sector de la piscina que requieren que el municipio aporte 3 postes para instalar luminarias y ellos se harán cargo de la instalación y del pago del consumo que se genere.
Otro punto, se refiere a la posibilidad de comprar un podium nuevo ya que el que hay se encuentra en mal estado.
- **Alcalde Subrogante**, se estuvo en evaluación de adquirirlo en el Portal de Chile Compras.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por los postes que se retiraron para construir el nuevo cierre del Aeródromo ya que estos son una cantidad importante de postes impregnados y estos pueden servir para realizar cierres que requiera el municipio.
- **Concejal Sra. Aldo Polanco Contreras**, señala que al parecer estos son de propiedad del Club Aéreo.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere a la estructura del cierre ya que este ya se ha destruido en algunos sectores, además consulta si se consideraron pasos de accesos para los peatones.

- **Alcalde Subrogante**, señala que al parecer está considerado accesos para los peatones.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por la ejecución de los proyectos de pavimentación de las calles del FNDR.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, informa que se está a la espera de la toma de resolución por parte de la Contraloría Regional por lo que se podría tener una respuesta dentro de 2 semanas aproximadamente.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por los pinos que se debían plantar en el sector que se quemó en el Estadio Municipal.
- **Alcalde Subrogante**, informa que se le solicitó al Concesionario de las Áreas Verdes que realizará el trabajo.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere al trabajo que se realizó en la calle Santa María donde la empresa no reparó el pavimento.
- **Guillermo Pulgar Navarro**, informa que dentro los primeros 10 años se encuentra en garantía en el SERVIU.
- **Alcalde Subrogante**, informa que se enviará un oficio al SERVIU para que realice una mayor fiscalización a los trabajos de roturas que realizan las diferentes empresas y que se permita hacer efectivas las respectivas garantías.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere al Informe de la Madera entregado por el Director de la Unidad de Control, donde se informa que los valores entregados son los totales por lo que al municipio le corresponde la mitad de estos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la posibilidad de no volver a pintar los árboles ya que se les estaría haciendo un enorme daño.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA

- **Alcalde Subrogante**, se refiere a las siguientes Modificaciones Presupuestarias, donde la Modificación Presupuestaria N° 01 tiene que ver con los recursos para realizar un Diagnostico Laboral por parte del SERNAM, la Modificación Presupuestaria N° 02 tiene que ver con los recursos para realizar el Seminario de Políticas Locales que se realizará el 22 de octubre, la Modificación Presupuestaria N° 03 tiene que ver con los recursos para realizar la actividad del Adulto Mayor, la Modificación Presupuestaria N° 04 tiene que ver con los recursos para reparar la amplificación y la Modificación Presupuestaria N° 05 tiene que ver con los recursos para el pago de las horas extra de la Cuadrilla Municipal.

MODIFICACION N° 01

GASTOS

REBAJAR

215,24,01,008,001,009	PREMIOS Y OTROS SERNAM	400
	TOTAL	400

SUPLEMENTAR

215,22,11,999,001,003	OTROS SERV. TECNICOS O PROF. - SERNAM	400
	TOTAL	400

MODIFICACION N° 02

GASTOS

REBAJAR

	PRESTC. SERV. COMUNIT. - SEMINAR. DIRIG. SOC.	
215,21,04,004,001,024	(MOSTAZAL)	950
	TOTAL	950

SUPLEMENTAR

	MATERIALES DE OFICINA - SEMINARIO LIDERES	
215,22,04,001,001,004	BICENT.	200
	OTROS - SEMINARIO LIDERES BICENT. (ALMUERZO -	
215,22,12,999,001,014	COFFE)	750
	TOTAL	950

MODIFICACION N° 03

GASTOS**SUPLEMENTAR**

ORGANIZ. COMUNI.-UNION COMUNAL ADULTOS

215,24,01,004,001,005 MAYORES 490

TOTAL 490**REBAJAR**

215,24,01,004,001,001 ORGANIZACIONES COMUNITARIAS 490

TOTAL 490**MODIFICACION N° 04****GASTOS****REBAJAR**

215,29,05,001,001,001 MAQUINAS DE OFICINA 500

TOTAL 500**SUPLEMENTAR**

215,29,05,999,001,002 OTROS MAQUINAS Y EQUIPOS 500

TOTAL 500**MODIFICACION N° 05****GASTOS****SUPLEMENTAR**

215,22,07,001,001,001 SERVICIO DE PUBLICIDAD 222

215,22,08,999,001,005 LIMPIEZA DE PLAYAS 352

TOTAL 574**REBAJAR**

PREST. SERV. COMUNIT. - CENTRO CULTURAL EDIF.

215,21,04,004,001,008 EX CASINO 574

TOTAL 574

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que le preocupa el comportamiento del presupuesto municipal por la deuda existente, además le preocupa que se este aprobando Modificaciones Presupuestarias, por lo cual se abstiene.

Luego de la explicación del Alcalde Subrogante, el Concejo aprueba por mayoría las Modificaciones Presupuestarias presentadas con la abstención de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la Licitación de la Cafetería del Centro Cultural A. Ross.
- **Alcalde Subrogante**, informa que en dos oportunidades se declaró desierto el proceso de las visitas a terreno.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en que consiste el Seminario de Lideres del Bicentenario.
- **Alcalde Subrogante**, informa que se está trabajando en el programa por lo que se le entregará la información cuando está esté competa.

5.- PROPUESTA MODIFICACIÓN PLANO REGULADOR

- **Alcalde Subrogante**, informa que este punto quedará pendiente para la próxima sesión de Concejo, debido a que Dn. Víctor Parraguez informó que no contaba con todos los antecedentes para la presentación.

6.- PARTICIPACIÓN VECINOS

- **Alcalde Subrogante**, informa sobre los trabajos de reparación que se están realizando en la escalinatas hacia la playa y en La Pileta del Parque A. Ross.
- **Guillermo Pulgar Navarro**, informa sobre los trabajos de restauración de La Pileta del Parque A. Ross, donde se hicieron las pruebas con 2 focos sumergibles, estimándose que sería de gran utilidad la instalación de una mayor cantidad de focos, por lo que solicita acuerdo del

Concejo en términos de gestionar recursos para la adquisición de 4 nuevos focos los que se puedan instalar de forma inmediata, los que no tendrían costo de instalación para la Municipalidad ya que el contratista se comprometió hacer el trabajo en forma gratuita.

El Concejo acuerda por unanimidad que se vean los recursos para adquirir los focos para poder iniciar los trabajos.

- **Dn. Cristian,** se refiere a las muestras de cinematográficas, tanto en el Centro Cultural como en el Hogar de Ancianos y la Sala de Pediatría del Hospital de Pichilemu, por lo tiene la idea de llevar cabritas a los niños en cada muestra de cine que se realice lo que tiene un costo aproximado de \$ 54.000.- lo que corresponde a 400 raciones de cabritas que se repartirán en 9 sesiones de cine, por lo que le solicita apoyo al Concejo para realizar esta idea.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** sugiere que la actividad del Hospital se realice en el salón del Hospital y así poder invitar a los niños de Control Sano.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** sugiere ver la posibilidad de incorporar a los niños de UNPADE a la muestra.

El Concejo por unanimidad presta el apoyo a la iniciativa presentada.

- **Alcalde Subrogante,** sugiere que se inicie el trámite ingresando el proyecto en la DIDECO para evaluar el financiamiento.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:10 horas.

MARCIA GONZALEZ GONZALEZ

Secretario Municipal (S)

MGG/jgg.